



מדינת ישראל
משרד האוצר

כ.ס. 2013-54203

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/13 בקשות להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – משפחה) /או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 24.5.2013, התקבלה בקשה משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]

סטטוס אישי: נשואה + 2 ילדים

מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקשת, ברחוב [REDACTED] באתר הוזמי ניצן. עפ"י מידע שנמסר ממערך תגופח, הורי המבקשת עברו לבית הקבע.

התנאי	הדרישה	המצב בפועל
כיום המינוי מלאו לו 18 שנים לפחות.		V
בן האזור הממונה, כהגדרתו בהחלטת ממי"מ 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	הוא אינו זכאי לפינוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפסק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, הנושאים-2005 ולהלן: "חוק ההתנתקות", אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 48 לחוק ההתנתקות;	לא צורפה החלטת ועדת זכאות
הוא ניהל משק בית עצמאי כיום הקובע (6.8.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."		V
אדם נשוי /או בעל משפחה.		V
מתגורר באתר הוזמי תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.		בטופס הבקשה צוינו כי מתגוררים באתר הזמני החל 4/11/2010 אולם באישורי המיניציה צוין כי מתגוררים באתר הזמני מיום המינוי
רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי"מ מס' 1149 מיום 09/03/2008.		V
הגדלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור הממונה זכה במגרש בהגדלה, חתם על חוזה הפיתוח/החכירה עם ממי"מ, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכסוף;		V
או לחילופין, בן האזור הממונה המבקש להגדיל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.		V
קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור הממונה זכויות בדירת מגורים בלשהו מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי"מ מס' 1149		V
חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר הנאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן כאשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע		V

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 8.5.2012, פנתה מנהלת פינוי האתרים הזמניים אל המבקשים בבקשה לקבלת אסמכתאות נוספות והבהרות לתמיכה בבקשותם.

העתק ממניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים מצורפת להחלטה זו, כנספת א'.

עד כה טרם הומצאו האסמכתאות הנדרשות.

בנוסף, עפ"י המידע הקיים במינהלת פינוי האתרים הזמניים:

1. הורי המבקשת עברו ב- 4.11.2010 לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה לידי המבקשים, שלא כדון.
2. כמגורש בו מוצב מבנה המדינה של הורי המבקשת קיים מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לכנות למבקשים, המועצה ומערך תנופה פעם נוספת לשם קבלת האסמכתאות והבהרות שנדרשו על ידה על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת בתוך 21 יום מיום קבלת ההחלטה, כדלהלן:

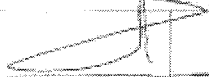

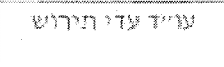




- אישור ועדת הזכאות בעניינם
- יישוב הסתירה, בין התצהיר לאישור הרשות, בוחס למועד תחילת המגורים באתר הימני
- קבלה על ביצוע תשלום בגין רכישת המגרש.
- אסמכתאות לבני סטטוס בניית בית הקבע (לרבות תיתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).

מובהר כי גם אם ימצאו המבקשים כזכאים להכרה כישוכר זכאי, הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המצוי על המגרש וכן להסדרת המגורים החל ממועד תמיסת החזקה במבנה המדינה, לרבות תשלום דמי שימוש מיום תמיסת החזקה.

בהתאם למסמכים שיושלמו, מסמיכה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את זכאות המבקשים וכן את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד חתימתה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם.

ככל שלא יומצאו המסמכים והבהרות כמפורט לעיל, כמועדים האמורים, תדחה בקשת המבקשים. במקרה כזה, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט וגדס בהליכי פינוי, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, החל ממועד תמיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3-2-2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימליך	דניאלה פרזנס	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער המסלה: www.gov.il